




## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE


3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: 40.024/2015/VFO

Tárgy: Cukormúzeum telekhatár rendezése

Összeállította:   
Szabó Lászlóné  
osztályvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Barva Attila  
jegyző

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

### Helyben

### Tisztelt Képviselő-testület!

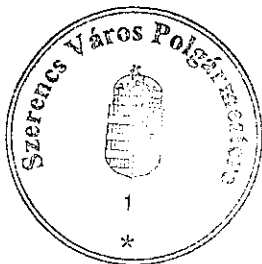
A Cukormúzeumnak helyt adó Szerencs belterület 2024 hrsz.-u., valamint a 2025/1 Hrsz.-u. Gyár úti társasházi ingatlan telekhatárának ingatlan nyilvántartás szerinti állapota nem egyezik a természetbeni használattal. A társasház mögötti és a társasház által használt elkerített udvarrész az ingatlan nyilvántartás szerint a Cukormúzeum telkéhez tartozik, míg a Cukormúzeum előtti természetben közterületként használt járda és járda melletti területsáv a társasház tulajdonát képezi.

Amennyiben a kialakult használatnak megfelelő telekhatár rendezés megtörténik, akkor a Cukormúzeum 2024 hrsz.-on nyilvántartott területe 2554 m<sup>2</sup>-ről 2157 m<sup>2</sup>-re csökken, míg a 2025/1 Hrsz.-u. társasházi ingatlan területe 827 m<sup>2</sup>-ről 1224 m<sup>2</sup>-re nő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a változási vázrajzon feltüntetett természetbeni használat több mint 10 éve fennáll, kérem, hogy az érintett felek közötti térítésmentes telekhatár rendezéshez hozzájárulni szíveskedjenek.

Szerencs, 2015. május 21.



  
Koncz Ferenc

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....)

### Határozat

**Tárgy:** Cukormúzeum telekhatár rendezése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Cukormúzeum Szerencs belterület 2024 hrsz.-u. területének, valamint a 2025/1 Hrsz.-u. Gyár úti társasházi ingatlan telekhatárának térítésmentes rendezéséhez hozzájárul. A telekhatár rendezés következtében a Cukormúzeum 2024 hrsz.-on nyilvántartott területe 2554 m<sup>2</sup>-ről 2157 m<sup>2</sup>-re csökken, míg a 2025/1 Hrsz.-u. társasházi ingatlan területe 827 m<sup>2</sup>-ről 1224 m<sup>2</sup>-re nő.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Jegyző

Városfejlesztési Osztály vezetője

Igazgatási és Hatósági Osztály vezetője

SZENTMARJAI BT

3907 Tállya, Csokonai tér 5

A munkát végző neve

Munkaszám: 1-147/2014

SZERENCs

.....község, város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-340/2014

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2024 és a 2025/1 helyrajzi számú földrészletek telekalakításáról  
Méretarány= 1:1000

Változás előtt állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK				
	jel	műv.ága	min.o			ha.m2	jel	műv.ága		min.o	ha.m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2024	-	Kivett	-	0.2554	-	2024	-	Kivett	-	0.2157	-		
		Lakóház udvar						Lakóház udvar					
2025/1	-	Kivett	-	0.0827	-	2025/1		Kivett	-	0.1224	-		
		Beépített terület						Beépített terület					
Összesen:				0.3381	-					0.3381	-		

A változás akaratumknak megfelelően történt.:

Tállya, 2014. december 02.

..... Szentmarjai Levente

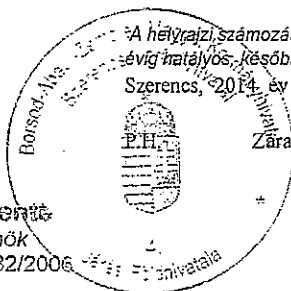
Készítő földmérő lg.száma:3481

Minőséget tanúsító:

..... Szentmarjai Levente

Ing.rend.min.száma: 1982/2006 gdt: 05-1441

Szentmarjai Levente  
okl. földmérő memők  
ing.rend.min.szám: 1982/2006  
GDT: 05-1441  
3907 Tállya, Csokonai tér 5



377/2014

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Szerencs, 2014. év

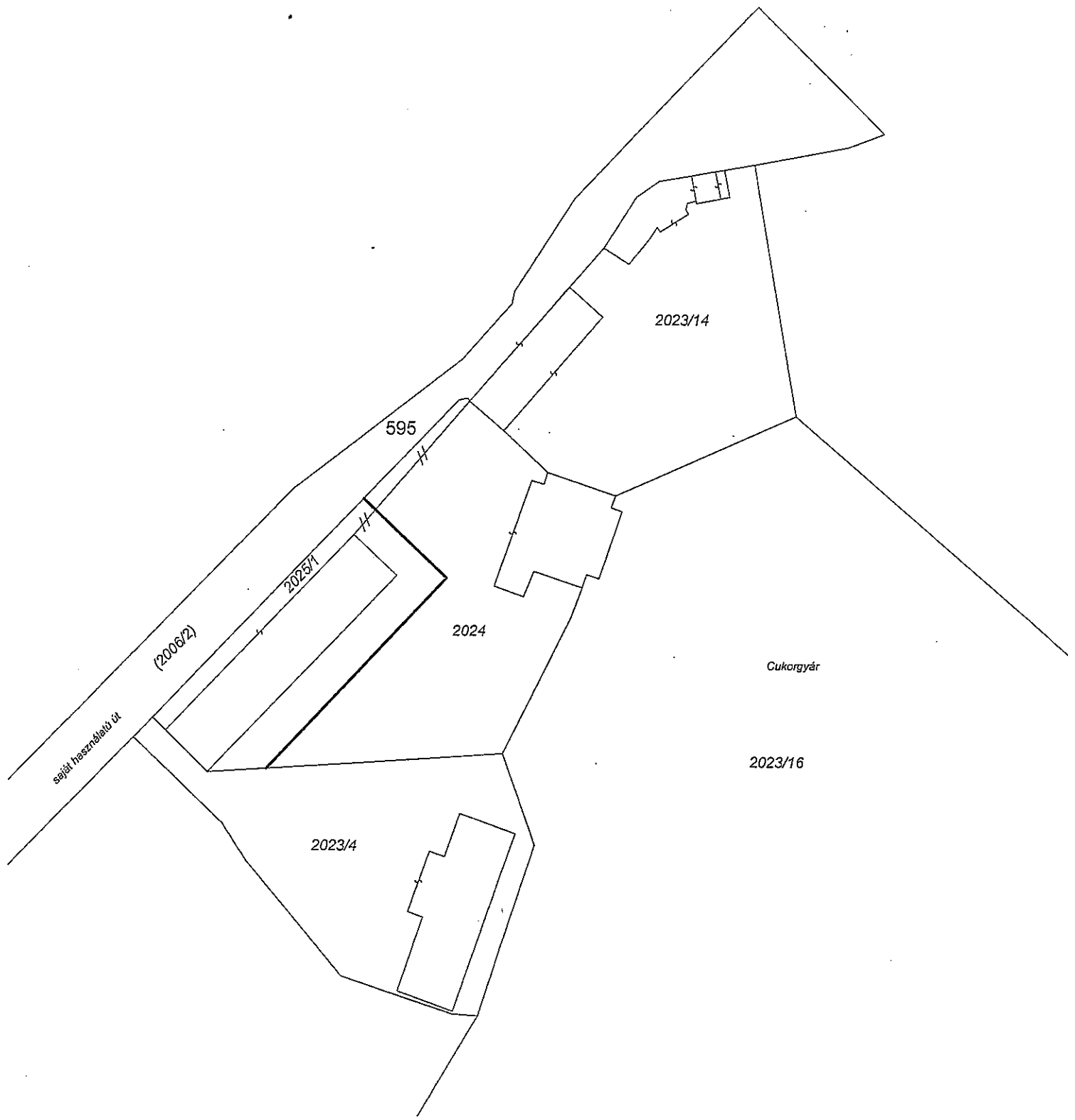
2014. DEC. 16 nap

Záradékoló: ..... 16/11

Ing.rend.min.száma

KISS TIBOR

Ingatlanrendező Földmérő  
Munkaszám: 1764/2014



sejít használható út

(2006/2)

2023/1

595

2023/14

2024

Cukorgyár

2023/16

2023/4